

RZP-2003- 175/14

Poznań, dnia 25.09.2014 r.

Odpowiadając prosimy powołać się na
nasz numer pisma
POLECONY ZA DOWODEM DORĘCZENIA

Wszyscy Wykonawcy

Akademia Wychowania Fizycznego w Poznaniu, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na Modernizację budynku dydaktycznego fizjoterapii w Gorzowie Wlkp. Przy ul. Orłąt Lwowskich 4-6 – RZP-2003-09/14/ZP.**

Pytanie 1

W związku z przeprowadzonym przez państwo postępowaniem przetargowym dotyczącym w/w zadania inwestycyjnego informujemy, że w projekcie wykonawczym branży elektrycznej nie otwiera się opis techniczny, plik jest uszkodzony. Prosimy o udostępnienie ponownie poprawnie otwierającego się dokumentu.

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępni poprawny plik.

Pytanie 2

Czy w zakresie Wykonawcy są koszty związane z zajęciem pasa drogowego od strony ul. Orłąt Lwowskich i Kopernika w związku z koniecznością wykonania głębokich wykopów przy podbijaniu fundamentów?

Odpowiedź 2

Tak, po stronie Wykonawcy jest projekt organizacji ruchu i koszt zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z fundamentami, wykonywania hydroizolacji i ocieplenia ścian oraz innych robót.

Pytanie 3

W częściach gdzie wykonano elewacje z klinkieru w piwnicy w czasie wizji lokalnej stwierdzono przesiąki i zamoczone ściany. Czy należy przewidzieć odkopanie budynku i poprawę izolacji przeciwwilgociowej poniżej terenu?

Odpowiedź 3

Tak, w miejscach przecieku.

Pytanie 4

W zestawieniu wykonanych robót wskazują Państwo pozycję: *Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m* w ilości 3000 m². Wykonana elewacja z klinkieru jest niezafugowana. Czy należy przewidzieć w ofercie koszty związane z wykonaniem tych prac więc również prace rusztowań.?

Odpowiedź 4

Tak

Pytanie 5

Na wykonanej elewacji z klinkieru widoczne są zabrudzenia i wykwit. Proszę o informację czy należy przewidzieć w kosztach oczyszczenia ścian klinkierowych oraz konserwację oraz koszty związane z wykonaniem tych prac?

Odpowiedź 5

Tak

Pytanie 6

Z projektu wynika pozostawienie konstrukcji dachu bez zmian. Wcześniej wykonano część gzymsu okapu wykonując nadbitkę krokwi. Czy w przedmiotowym etapie należy przewidzieć takie samo rozwiązanie zmiany pokrycia i konstrukcji dachu?

Odpowiedź 6

Tak, należy przewidzieć takie samo rozwiązanie gzymsu. Jednak należy wykonać obróbkę deski okapowej za pomocą blachy rys. do pyt.6 PDF

Pytanie 7

Proszę o podanie konkretnie producenta i serii cegły klinkierowej zastosowanej dotychczas w celu zapewnienia kontynuacji.

Odpowiedź 7

Z protokołu (z rady budowy) nr 8 z dnia 28.10.2010r. wynika, że zastosowana została cegła ROBEN „cieniowana”. Szczegóły należy ustalić wspólnie z dostawcą na podst. poprzedniego zamówienia. Innych szczegółów Zamawiający nie zna.

Pytanie 8

W czasie wizji lokalnej stwierdzono odkrywki w posadzkach przy słupach stalowych posadzkowych na prowizorycznych cokołach. Czy należy przewidzieć wydłużenie tych słupów do oparcia na podwalinie żelbetowej?

Odpowiedź 8

Tak

Pytanie 9

W części pomieszczeń sanitarnych wykonano okładziny z płytek ceramicznych i gresowych. Czy dokonano odbioru tych robót i nie ma zastrzeżeń co do ich jakości, czy może należy przewidzieć naprawę uszkodzonych i nierównych elementów?

Odpowiedź 9

Odbioru nie dokonano. Należy przewidzieć ewentualną naprawę uszkodzonych i nierównych elementów.

Pytanie 10

Proszę o podanie konkretnego producenta i kolorystyki fugi przy płytkach w celu kontynuacji i zakończenia prac w pomieszczeniach sanitarnych.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie zna producenta ani oznaczenia koloru. Należy dobrać fugę podobną.

Pytanie 11

W korytarzach na wyższych kondygnacjach wykonano okładziny z płyt kamiennych. W czasie wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia i ubytki w tych okładzinach. Czy należy przewidzieć wymianę uszkodzonych elementów?

Odpowiedź 11

Tak

Pytanie 12

W jakim zakresie dokonano naprawy więźby dachowej i które elementy wymagają wzmocnienia lub wymiany?

Odpowiedź 12

Naprawa więźby dachowej zgodnie z dołączonym do postępowania przedmiarem robót oraz dokumentacją projektową – opis techniczny – pkt. 4.7.

Pytanie 13

Czy posiadają Państwo protokół odbioru szybu windowego pod kątem zgodności z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego. W szybie brak wymaganej wentylacji oraz odpowiedniego wykończenia ścian. Czy szyb ma zachowane wymiary i kąty w celu zapewnienia odpowiedniej pracy dźwigu?

Odpowiedź 13

Zamawiający nie posiada protokołu odbioru szybu. Szyb powinien być wentylowany – należy wykonać wentylację (wywiew w nadszybiu o przekroju ok. 20x20cm). Wykończenie wewnętrzne szybu oraz jego wymiary i wyposażenie powinno być zgodne z wymogami dostawcy dźwigu.

Pytanie 14

Czy wykonana instalacja c.o. jest kompletna i czy posiadają Państwo protokoły z prób szczelności? Czy przed montażem grzejników należy przeprowadzić ją ponownie i przewidzieć w ofercie koszty związane z likwidacją przecieków?

Odpowiedź 14

Zamawiający nie posiada protokołów z prób. Wszelkie koszty związane z próbami lub likwidacją przecieków należy ująć w ofercie.

Pytanie 15

Czy należy do zamontowanych central dostarczyć automatykę oraz dokonać rozruchu wraz z niezbędnymi pracami serwisowymi?

Odpowiedź 15

Tak

Pytanie 16

Czy należy dostarczyć gwarancję na zamontowane już urządzenia?

Odpowiedź 16

Tak

Pytanie 17

Czy wykonana instalacja klimatyzacji jest kompletna i czy posiadają Państwo protokoły z prób szczelności. Czy przed montażem jednostek wewnętrznych i zewnętrznych należy przeprowadzić ją ponownie i przewidzieć w ofercie koszty związane z likwidacją ewentualnych przecieków?

Odpowiedź 17

W koszcie oferty należy przewidzieć próby szczelności oraz koszty likwidacji ewentualnych przecieków.

Pytanie 18

W czasie wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej murów oporowych od strony ul. Estkowskiego. Czy należy przewidzieć naprawę tych powłok?

Odpowiedź 18

Tak

Pytanie 19

Cegła klinkierowa na murkach oporowych przy zagospodarowaniu terenu jest zabrudzona i posiada wykwyty. Proszę o informację czy należy przewidzieć w kosztach oczyszczenie ścian klinkierowych oraz konserwację oraz koszty związane z wykonaniem tych prac?

Odpowiedź 19

Tak

Pytanie 20

W pomieszczeniu przyziemie „garażu” stwierdzono wykonanie kanału naprawczego, którego nie ma w projekcie. W jakim zakresie należy przewidzieć prace związane z wykończeniem tego kanału.

Odpowiedź 20

Należy przewidzieć następujący zakres prac:

- doprowadzić instalację elektryczną oświetleniową,
- zamontować dwie lampy naścienne,
- zamontować ramę z kątowników 40x40x4mm z obetonowaniem „wąsów” i uzupełnieniem posadzki betonowej, wymiary ramy 5,80 m x1,05 m,
- wykonać przekroje kanału z tarcicy sosnowej nasączonej gr.40 mm,
- wykonać glazurę ścienną i posadzkową wraz ze schodami z płytek „gress” z zaspoinowaniem: posadzka 5,75 x 1,00; ściany 5,75 x1,20 x2,0 oraz 1,00x1,20x2,0

Pytanie 21

Dot. par. 3 propozycji umowy. W nawiązaniu do projektu umowy w przedmiotowym postępowaniu zwracamy uwagę, iż z dniem 1 stycznia 2014 r., zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonania usługi. Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt. 3 lit. a) w/w/ ustawy, **momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych** przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, **moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury**, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a **w przypadku gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo**, zgodnie z art. 19 a ust. 5 pkt. 3 lit. a) w związku z art. 19 a ust. 2 ustawy, **moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.**

Jednocześnie zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż **Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30-go dnia od dnia wykonania usługi.**

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przyjęcie tych usług na postawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (**obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie**), fakturę VAT

można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

- 1) 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie w przypadku częściowego wykonania usługi.
- 2) 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót będących przedmiotem zamówienia.

Wobec powyższego wnoszę o potwierdzenie, iż *niezależnie od postanowień niniejszej Umowy faktury VAT wystawiane w ramach realizacji Umowy będą wystawione po podpisaniu*



Akademia Wychowania Fizycznego
im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu
odpowiednich protokołów (częściowych i końcowego), jednakże w każdym przypadku nie później niż w ciągu:

- 3) 30 dni od zakończenia odpowiedniego okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w odniesieniu do odbiorów częściowych potwierdzających wykonanie usługi,
- 4) 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy.

Odpowiedź 21

W§ 20 ust. 2 i 8 umowy Zamawiający określił sposób i terminy składania faktur.

Pytanie 22

Proszę o określenie rodzaju oraz ilości dysz dla poszczególnych fontann z określeniem wysokości strumienia wody.

Odpowiedź 22

Informacje zawarto na załączonych rysunkach SZ5-z i SZ6-z

Pytanie 23

Czy każda z fontanna posiada osobną pompę zasilającą strumienie wody?

Odpowiedź 23

Każda fontanna posiada osobną pompę jak na załączonych rysunkach SZ5-z i SZ6-z.

Pytanie 24

Czy w wycenie należy przyjąć montaż iluminacji fontanny w postaci podwodnych reflektorów. Proszę o określenie rodzaju światła (białe, czy kolorowe).

Odpowiedź 24

Nie przewiduje się iluminacji.

Pytanie 25

W czasie wizji lokalnej stwierdzono brak klap p.poż na kanałach wentylacyjnych przy wyjściu z pomieszczenia wentylatorni na poddaszu. Nie ma ich w projekcie wykonawczym. Czy należy przewidzieć ich montaż, ponieważ są wymagane obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź 25

Tak

Pytanie 26

Czy w zakresie robót jest rozbiórka kortu tenisowego?

Odpowiedź 26

Tak

Pytanie 27

Wykonane na obiekcie ścianki działowe posiadają przygotowane otwory pod montaż. W czasie wizji lokalnej stwierdzono niezgodność tych wymiarów ze standardowymi wymiarami drzwi i ościeżnic dostępnych na rynku. Czy należy przewidzieć w ofercie koszty regulacji otworów drzwiowych czy dostawę i montaż stolarki wykonanej na specjalne zamówienia i dopasowane wymiarami?

Odpowiedź 27

Część otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych ma szerokość do skrzydeł 100cm. Wykorzystano istniejące otwory oraz dostosowano szerokość projektowanych do już istniejących. W pozostałych przypadkach zaprojektowano otwory do skrzydeł 90cm. W istniejących otworach należy



dostosować ich wymiary do ościeżnic. Ogólnie należy dostosować wymiary otworów do wymiarów projektowanych drzwi (uwzględniając wymiary zewnętrzne ościeżnic), zgodnie z zestawieniem okien i drzwi rys. 11 Projekt wykonawczy –Architektura – część graficzna.

Pytanie 28

W dostarczonych przedmiarach znajduje się pozycja: „Szlifowanie powierzchni gładzi gipsowych 5976.67 m²”. Wg projektu jest 8562 m². Jaką ilość tych robót przyjąć w kosztach do oferty?

Odpowiedź 28

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i ma na celu ułatwienie dokonania wyceny robót. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym po uwzględnieniu zestawienia robót wykonanych wchodzi w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie 29

W przedmiarze robót – zagospodarowanie terenu w poz. 20.28 Nawierzchnie fontann jest informacja o wykonaniu 3 szt. fontann o średnicy 6,0 m oraz 2 szt. o średnicy 1,2 m wraz z płytą fundamentową wraz z technologią wody. Na rys. plan zagospodarowania terenu są zaznaczone tylko 3 fontanny. Proszę o informację, ile faktycznie sztuk fontann należy wykonać. Poza tym w opisach projektu wykonawczego brakuje istotnych informacji odnośnie:

- zestawu filtrującego wodę,
- układu uzdatniania wody,
- oświetlenia fontann,
- układu sterowania,
- podziemnej komory technologicznej.

Odpowiedź 29

Fontann ma być w sumie 5. Trzy oznaczone F1, F2, F3 na placu-parku za budynkiem i dwie mniejsze przed budynkiem oznaczone F4 i F5.

Fontanny zostały zaprojektowane jako zespoły możliwie mało skomplikowane i poprzez to znacząco mniej kosztowne, bez rozbudowanej technologii. Woda do wszystkich fontann jedynie jest centralnie zmiękczona i taką wodą będą napełniane niecki fontann. Woda jest filtrowana przez kosze ssawne zestawów pompowych umieszczonych bezpośrednio na pompach w nieckach. Na króćcach tłocznych pomp zostaną zamontowane dysze kształtujące obraz wodny wraz z odpowiednio długim odcinkiem przewodu, rury - sztycy. Ewentualne uzdatnianie wody ma polegać na wprowadzeniu odpowiedniej chemii bezpośrednio do niecki fontanny, a układ sterowania to tylko włączenie i wyłączenie pompy fontanny. Nie przewidziano też podświetlenia fontann. Ze względu na kosztowną technologię Inwestor zrezygnował z w/w elementów i urządzeń a co za tym idzie również innej infrastruktury i podziemnej komory technologicznej.

Z poważaniem